

Kanzlei Andrea Jopke

Rechtsanwältin | Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht | Notarin

Datenaufnahmebogen – Grundstückskaufvertrag

1. Verkäufer (bei mehreren bitte Zusatzblatt verwenden)

Name, Vorname: _____

Geburtsname und Geburtsdatum: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon / Telefax: _____

Mobiltelefon: _____ E-Mail: _____

Kontoverbindung bei: _____

IBAN: _____, BIC: _____

Ich bin verheiratet: () ja () nein wenn ja: Güterstand: () gesetzlich () Ehevertrag

Staatsangehörigkeit: _____

Ich handle: () gewerblich () privat

2. Käufer

Name, Vorname: _____

Geburtsname und Geburtsdatum: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon / Telefax: _____

Mobiltelefon: _____ E-Mail: _____

Ich bin verheiratet: () ja () nein wenn ja: Güterstand: () gesetzlich () Ehevertrag

Staatsangehörigkeit: _____

Ich handle: () gewerblich () privat

3. Vertragsgegenstand

Grundbuch Amtsgericht: _____ Gemarkung: _____

Blatt: _____ Flur: _____ Flurstück: _____ Größe: _____

Blatt: _____ Flur: _____ Flurstück: _____ Größe: _____

Lage, Anschrift: _____

Teilfläche? () ja () nein wenn ja, Teilungsgenehmigung vorhanden? () ja () nein

Beschreibung des Grundbesitzes:

() bebautes Grundstück: _____ EFH _____ MFH _____

() unbebautes Grundstück: _____

Besonderheiten: _____

Nutzungsverhältnisse:

() vermietet / verpachtet an: _____

() Eigennutzung durch Verkäufer _____

() nicht vermietet / verpachtet _____

Übergabe geräumt () Übergabe ungeräumt, Käufer übernimmt Räumung ()

Energieausweis:

vom _____ Ausgestellt durch: _____

() wurde übergeben () wurde beantragt () nicht erforderlich, weil _____

Objektmängel / Besonderheiten:

4. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis: _____

Aufteilung Grund und Boden / Gebäude?: _____

mitverkauftes Inventar? : _____

beabsichtigter Übergabe / Fälligkeitstermin: _____

Kaufpreisfinanzierung erforderlich (Grundschild ?) _____

5. Vertragsvermittlung durch Makler?

Name, Anschrift des Maklers: _____

E-Mail: _____ Tel.Nr.: _____

Provisionshöhe: _____ geschuldet von () Verkäufer () Käufer

Provision anteilig in gleicher Höhe () ja () nein

Anmerkungen / Maklerklausel: _____

Hinweis gem. DSGVO: Die von Ihnen gemachten Angaben werden von uns elektronisch erfasst und gespeichert. Sie erklären sich mit Unterschrift unter diesem Aufnahmebogen ausdrücklich mit der Speicherung der von Ihnen angegebenen persönlichen Daten einverstanden.

Ich / Wir bitten um Entwurfserstellung und Versand per () E-Mail () Post an

() Verkäufer () Käufer () Makler

Für die Richtigkeit der vorstehenden Angaben:

_____, den _____

Unterschrift Mandant(en) _____